

**Микрокредитная компания
«Фонд развития бизнеса»
Саткинского муниципального района**

ПРИКАЗ

456910 г. Сатка Челябинской области, ул. Пролетарская, 8, тел.: (35161) 3-37-58

от 22.01.2024 года № 2

О внесении изменений в приказ
МКК «ФРБ» СМР от 14.04.2022 № 7

На основании Приказа МКК «ФРБ» СМР от 22.01.2024 года № 1 «Об утверждении правил предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Саткинского муниципального района», руководствуясь Уставом МКК «ФРБ» СМР

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Приложение 1 к приказу МКК «ФРБ» СМР от 14 апреля 2022 года № 7 «Об утверждении типовых форм договоров» в новой редакции.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя директора Данилову Л.Г.

Директор



В.В. Муравей

ДОГОВОР МИКРОЗАЙМА № _____

г. Сатка

«__» _____ 20__ г.

Микрокредитная компания «Фонд развития бизнеса» Саткинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице **директора Муравей Валентины Владимировны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заемщик», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор заключается в соответствии с приказом МКК «ФРБ» СМР от 22.01.2024 г. № 1 «Об утверждении правил предоставления микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства Саткинского муниципального района».

1.2. По настоящему договору Фонд обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее по тексту микрозайм), а Заемщик обязуется возвратить Фонду полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование микрозаймом. Микрозайм предоставляется на возвратно-платной основе на цели, определенные технико-экономическим обоснованием микрозайма

1.3. Предоставление микрозайма осуществляется Фондом в валюте Российской Федерации.

1.4. Сумма предоставляемого микрозайма по настоящему Договору составляет: _____ (_____) рублей.

1.5. Процентная ставка за пользование микрозаймом устанавливается в соответствии с ключевой ставкой Банка России, действующей на дату заключения договора микрозайма в размере: _____% процентов годовых.

1.6. Микрозайм выдается на срок _____ дней со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Заемщика.

1.7. Погашение основного долга и уплата процентов осуществляется равными долями ежемесячно.

1.8. Микрозайм предоставляется для использования в следующих целях:

2. Общие условия предоставления микрозайма

2.1. Заемщик в день выдачи микрозайма уплачивает единовременный платеж в размере 1 % от суммы выданного микрозайма на расчетный счет Фонда за оформление пакета документов для получения микрозайма.

2.2. Предоставление микрозайма осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств, указанных в пункте 1.4 настоящего договора, на расчетный счет Заемщика

2.3. Денежные средства зачислены на счет Заемщика Фондом _____

3. Порядок начисления и уплаты процентов, порядок погашения микрозайма

3.1. За пользование микрозаймом Заемщик уплачивает Фонду проценты из расчета годовой процентной ставки в размере, указанном в п. 1.5. настоящего Договора.

3.2. Начисление процентов осуществляется со дня, следующего за датой выдачи микрозайма, на остаток задолженности по основному долгу.

3.3. Погашение суммы микрозайма и уплата начисленных процентов производится ежемесячно, путем безналичного перечисления Заемщиком его платежным поручением денежных средств на счет № 40703810607600004599 в ПАО «Челиндбанк» Саткинский филиал или на счет № 40701810172000000023 в Челябинском отделении № 8567 ПАО Сбербанк, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи микрозайма, равными долями в соответствии с Планируемым графиком платежей (Приложение № 1 к настоящему Договору) не позднее последнего рабочего дня каждого месяца.

3.4. Последний платеж по микрозайму должен быть внесен не позднее даты возврата микрозайма и включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы основного долга, оставшихся процентов, а также иные платежи в соответствии с условиями настоящего Договора (раздел 6 договора).

3.5. При наличии просрочки в исполнении обязательств устанавливается следующая очередность погашения требований Фонда:

- в первую очередь – начисленные проценты за пользования микрозаймом;
- во вторую очередь – основная сумма микрозайма;
- в третью очередь – штрафные санкции (пени, неустойка).

3.6. Датой погашения микрозайма, уплаты процентов, штрафных санкций, а также любых иных платежей по настоящему Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Фонда.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заемщик обязан:

4.1.1. Возвратить полученный микрозайм, уплатить начисленные Фонду проценты и иные платежи в полной сумме и в сроки, установленные настоящим Договором, а также исполнить иные обязательства по настоящему Договору.

Возврат микрозайма, процентов, пени осуществлять только с расчетного счета Заемщика _____, в случае уплаты с расчетного счета другого субъекта малого и среднего предпринимательства Заемщик обязан уведомить о данной операции Фонд в письменном виде.

4.1.2. Использовать полученный микрозайм исключительно на цели, указанные в настоящем Договоре.

4.1.3. После получения микрозайма Заемщик по мере использования, но не позднее **90 календарных дней** с момента получения микрозайма, обязан подтвердить целевое использование полученного микрозайма путем представления следующих документов:

- выписок по расчетному счету, на который перечислены средства по договору займа за период с даты зачисления денежных средств по дату списания с указанного расчетного счета;
- счетов-фактур, актов приема-передачи товарно-материальных ценностей, накладных, товарных чеков, счетов за выполненные работы (поставки, услуги) и т.п.;
- транспортных накладных и другой товаросопроводительной документации на отгруженное оборудование и материалы;
- актов выполненных работ и услуг, актов приемки в эксплуатацию.

4.1.4. Информировать Фонд письменно не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления любого из ниже перечисленных событий:

- открытие новых расчетных счетов в кредитных организациях;
- изменение в составе лиц, обладающих правом первой и второй подписи;

- принятие уполномоченным органом/лицом Заемщика решения об уменьшении размера уставного капитала/фонда Заемщика;
- изменение в составе акционеров (учредителей, участников и т.п.) и органов управления Заемщика;
- об изменении своего местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре;
 - изменение иных данных Заемщика, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- неполучение либо отзыв действующих лицензий по основной деятельности Заемщика, связанных с целью заимствования;
- получение от третьего лица копии направленного в арбитражный суд заявления о признании Заемщика несостоятельным (банкротом);
- принятие уполномоченным органом Заемщика решения о ликвидации или несостоятельности (банкротстве) Заемщика либо его реорганизации;
- принятие Арбитражным судом заявления о признании Заемщика несостоятельным (банкротом) к производству;
- наложение ареста на имущество Заемщика.

4.1.5. В случае окончания срока действия договора страхования заложенного имущества до момента полного исполнения обязательств Заемщиком по настоящему Договору, обеспечить своевременное продление срока действия договора страхования и предоставить в Фонд соответствующие документы, подтверждающие его продление.

4.1.6. В случае внесения изменений в учредительные документы Заемщика предоставить Фонду копии таких изменений в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации.

4.2. Фонд вправе:

В одностороннем порядке осуществить одно или несколько из следующих действий: потребовать досрочного возврата всей суммы, выданного микрозайма, уплаты процентов, и неустойки (пени), в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть настоящий Договор, обратиться с иском на предоставленное обеспечение в случаях:

- нарушения Заемщиком исполнения своих обязательств или иных условий настоящего Договора, в том числе нарушении Заемщиком сроков, установленных для возврата очередной части микрозайма, процентов;
- нарушения п.5 настоящего договора, выражающегося в отсутствии обеспечения исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору — не заключения договоров обеспечивающих обязательства по настоящему договору по вине Заемщика/Залогодателя/Поручителя;
- нарушения Залогодателем условий договора залога, заключенного между Фондом и Залогодателем в обеспечение исполнения обязательств по Договору (в случае заключения договора залога в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору);
- утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Фонд не отвечает;
- ухудшения финансового состояния Заемщика и /или Поручителя (в случае заключения договора поручительства в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору);
- наступления обстоятельств, являющихся основанием для ликвидации Заемщика, либо в случае реорганизации Заемщика;
- появления признаков несостоятельности (банкротства) Заемщика, либо в случае возбуждения дела о банкротстве Заемщика;
- несвоевременного предоставления Фонду отчетности, сведений, документов, подтверждающих целевое использование микрозайма, и других необходимых данных, предусмотренных настоящим Договором, а также в случае выявления недостоверности отчетности о финансово-хозяйственной деятельности и доходах Заемщика;
- возникновения обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок;

- в случае нарушения обязательств по страхованию заложенного имущества;
- в случаи прекращения деятельности Заемщика, как субъекта малого и среднего предпринимательства Саткинского муниципального района;
- наступления иных обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством.

При расторжении Договора в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней, с даты направления письменного уведомления о его расторжении.

При досрочном истребовании сумм задолженности по настоящему Договору Фонд уведомляет Заемщика путем направления ему письменного требования о досрочном возврате микрозайма с указанием даты возврата.

4.2.1. По заявлению Заемщика произвести перерасчет ежемесячного платежа, в случае осуществления Заемщиком частичного досрочного погашения микрозайма.

4.3. Фонд обязуется:

4.3.1. Предоставить Заемщику микрозайм на условиях настоящего Договора.

4.4. Заемщик имеет право:

4.4.1. Получить микрозайм в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.4.2. Досрочно погасить микрозайм полностью или в части с соблюдением п.4.1.4 настоящего Договора.

5. Обеспечение возврата микрозайма

5.1. Исполнение Заемщиком обязательств по возврату микрозайма, уплате процентов, штрафных санкций, возмещению убытков, причиненных Фонду неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, издержек Фонда, связанных с взысканием задолженности Заемщика, а также по уплате любых иных платежей по Договору обеспечиваются: _____;

5.2. В качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору подлежат заключению договоры страхования заложенного имущества, в которых в качестве первого Выгодоприобретателя будет указан Фонд.

5.3. Документы (в т.ч. договоры), подтверждающие обеспечение и его страхование, должны быть надлежаще оформлены до фактического предоставления микрозайма, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора. (В случае невозможности надлежащего оформления указанных документов в течение 40 (сорока) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, Фонд вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, расторгнуть Договор в одностороннем порядке без предварительного уведомления Заемщика - в случае залога недвижимости (ипотеки)).

5.4. Все договоры, заключенные в обеспечение исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору составляются с соблюдением письменной формы и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае нарушения Заемщиком сроков уплаты процентов и/или погашения основной суммы микрозайма, Заёмщик уплачивает неустойку в размере 0,2% от не уплаченной суммы по графику платежей (от суммы просроченной задолженности) за каждый день просрочки, начиная с третьего дня просрочки.

6.3. В случае нарушения Заемщиком п. 4.1.3., 4.1.4, 4.1.6. Фонд вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 1 % от суммы микрозайма, не возвращенной в момент допущения нарушения, за нарушение каждого пункта.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Заемщика от выполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.5. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение

обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, любые акции гражданского неповиновения и т.п., при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.6. О наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств Сторона, которая не в состоянии выполнить условия настоящего Договора в силу этих обстоятельств, обязана незамедлительно проинформировать другую Сторону в письменной форме.

6.7. Доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые соответствующими компетентными органами РФ.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента зачисления денежных средств на счет Заемщика и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены только по соглашению Сторон, при этом изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и скреплены печатями Сторон. Данный порядок не распространяется на случаи одностороннего изменения Фондом условий настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. При одностороннем расторжении настоящего Договора (когда такое расторжение прямо предусмотрено настоящим Договором) существующие к такому моменту обязательства Сторон сохраняют свою силу до их полного исполнения.

7.4. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение дальнейших обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от выполнения обязательств, существующих на момент прекращения договора и ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

7.5. Наименования статей настоящего Договора не влияют на толкование его условий. При толковании и применении наименований статей настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений настоящего Договора.

7.6. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней об изменении своего местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре. Сторона, не выполнившая условия данного пункта, принимает на себя все негативные последствия нарушения данного обязательства (в частности, при отсутствии сообщения одной Стороны об изменении своего почтового адреса, требования и уведомления, а также иные сообщения направляются другой Стороной по последнему известному ей адресу, и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится).

7.7. Все требования и уведомления, а также иные сообщения, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом и направляются по реквизитам, указанным в статье 8 настоящего Договора.

7.8. Споры по исполнению настоящего договора решаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.9. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Заемщика и один экземпляр для Фонда.

Заемщик согласен на использование и обработку его персональных данных Фондом и, в случаях, невозврата или несвоевременного возврата микрозайма, процентов Фонд в праве передать права требования к нему, вытекающие из настоящего договора, третьим лицам, в том числе коллекторским агентствам.

Фонд и Заемщик обязуются соблюдать конфиденциальность в связи с заключением настоящего договора.

8. Реквизиты и подписи Сторон

МКК «ФРБ» СМР

Юридический адрес: г. Сатка, Челябинской области, ул. Пролетарская, 8

Почтовый адрес: 456910 г. Сатка, Челябинской области, ул. Пролетарская, 8

ИНН 7457990141 КПП 745701001

БИК 047501711, к/с 30101810400000000711

Р/с 40703810607600004599

в ОАО «Челиндбанк»

БИК 047501602, к/с 30101810700000000602

Р/с 40701810172000000023 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк

Директор _____/В.В. Муравей/

М.П.